

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания
в форме собрания (совместного присутствия) собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ ___ по ул. _____ в г. Липецке

г. Липецк

«___» _____ 2014 г.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома – _____ **КВ.М.**

Председатель (инициатор) собрания – _____, собственник
 квартиры № _____ в многоквартирном доме № _____ по ул. _____,
 (свидетельство о регистрации права собственности _____)

Секретарь собрания - _____,
 собственник квартиры № _____ в многоквартирном доме № _____ по ул. _____,
 (свидетельство о регистрации права собственности _____)

Согласно ст.ст. 44 - 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено путем совместного присутствия собственников на собрании.

Собрание проводилось «___» _____ 2014 г. по адресу: **дом № _____ по ул. _____.**

Собрание началось в _____ часов, закончилось в _____ часов.
 Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам в многоквартирном доме составляет _____ кв.м.
 В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью _____ кв.м., что составляет _____ % от
 общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум _____ (имеется/не имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об участии в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
2. Об утверждении перечня работ на капитальный ремонт многоквартирного дома.
3. О долевом участии в финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере пяти процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007 г.
4. О порядке внесения собственниками помещений в многоквартирном доме денежных средств на софинансирование капитального ремонта.

По всем вопросам повестки дня выступил председатель (инициатор) общего собрания и рассказал о необходимости принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений по целому комплексу вопросов с учетом требований, установленных Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Сообщил, что положительные решения по всем вопросам повестки дня, являются необходимым условием, для выделения денежных средств на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и предложил поставить вопросы на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

1.	Принять участие в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.		
Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов:	(_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)	(_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)	(_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение по вопросу повестки дня _____ (принято/не принято).

2.	Утвердить перечень работ на капитальный ремонт многоквартирного дома: _____; _____; _____; _____; _____; _____; _____;		
Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов:	(_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)	(_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)	(_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение по вопросу повестки дня _____ (принято/не принято).

3.	Принять долевое участие в финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере пяти процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007 г.		
Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов:	(_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)	(_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)	(_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение по вопросу повестки дня _____ (принято/не принято).

4.	Утвердить следующий порядок внесения денежных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Денежные средства на софинансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома вносятся собственниками помещений равными частями ежемесячно в течении шести месяцев с момента поступления на расчетный счет управляющей компании бюджетных денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.		
Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов:	(_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)	(_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)	(_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение по вопросу повестки дня _____ (принято/не принято).

Председатель (инициатор)
общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)