

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и раз  
финансирования с 01.04.2014

ул. Семашко, д.5/3

| Перечень работ   | Периодичность         |
|--|-----------------------|
| Текущий ремонт многоквартирного дома                                     |                       |
| Ремонт просевшей отмостки  | по мере необх-мости   |
| Очистка МОП МКД от мусора  | по мере необх-мости   |
| Устранение протечек кровли входных козырьков                             | по мере необх-мости   |
| Ремонт балконных козырьков   | по мере необх-мости   |
| Ремонт кровли  | по мере необх-мости   |
| Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек                   | по мере необх-мости   |
| Содержание и ремонт систем водоотвода                                    | по мере необх-мости   |
| Ремонт стен (наружные поверхности)                                       | по мере необх-мости   |
| Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов                     | по мере необх-мости   |
| Ремонт стен (внутренние поверхности)                                     | по мере необх-мости   |
| Окраска стен, дверей, помещений общего пользования                       | по мере необх-мости   |
| Ремонт, восстановление полов помещений общего пользования                | по мере необх-мости   |
| Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования       | по мере необх-мости   |
| Замена разбитых стёкол, окон и дверей в помещениях общего пользования    | по мере необх-мости   |
| Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения                                 | по мере необх-мости   |
| Ремонт внутридомовых сетей канализации                                   | по мере необх-мости   |
| Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения                        | по мере необх-мости   |
| Восстановление теплоизоляции сетей горячего водоснабжения                | по мере необх-мости   |
| Промывка, регулировка и консервация системы отопления                    | по мере необх-мости   |
| Ремонт системы отопления   | по мере необх-мости   |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования | по мере необх-мости   |
| Ремонт общедомовых приборов учета системы электроснабжения               | по мере необх-мости   |
| Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования     | по мере необх-мости   |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования      | по мере необх-мости   |
| Измерение, испытание электропроводки                                     | 1 раз в год           |
| Текущий ремонт малых форм  | по мере необх-мости   |
| Ремонт контейнерных площадок   | по мере необх-мости   |
| Объекты внешнего благоустройства (асфальтирование, зелёные насаждения)   | по мере необх-мости   |
| Обследование спец.организациями  | по мере необх-мости   |
| Содержание систем внутридомового газового оборудования                   | по графику            |
| Ремонт и обслуживание кол.приборов учета тепловой энергии                | 1 раз в месяц         |
| Ремонт и обслуживание кол.приборов учета хол.воды                        | 1 раз в месяц         |
| Поверка приборов учета тепловой энергии                                  | 1 раз в 4 года        |
| Поверка ОПУ холодной воды  | 1 раз в 4 года        |
| Уборка дворовой территории   |                       |
| Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года        |                       |
| Сдвигание свежевыпавшего снега (уборка асфальта после снегопада)         | 8 раз в зимний период |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения           | 3 раза в неделю       |
| Уборка грунта в зимний период  | 1 раз в неделю        |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда                           | 1 раз в неделю        |
| Мехуборка (асфальт) в зимний период                                      | по мере необх-мости   |
| Посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории             | по мере необх-мости   |
| Уборка контейнерных площадок в зимний период                             | 5 раз в неделю        |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Сметание снега со ступеней и площадок  | 2 раза в неделю                  |
| Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года              |                                  |
| Подметание земельного участка в летний период-асфальт                        | 3 раза в неделю                  |
| Уборка грунта в летний период  | 3 раза в неделю                  |
| Покос травы на земельном участке   | 2 раза в летний период           |
| Уборка контейнерных площадок в летний период                                 | 5 раз в неделю                   |
| Вывоз листвы с придомовой территории (весна, осень)                          | 2 раза в год                     |
| Подметание ступеней и площадок   | 3 раза в неделю                  |
| Уборка приямков  | 2 раза в год                     |
| Дератизация МОП  | 4 раза в год                     |
| Дезинсекция МОП  | по мере необх-мости              |
| Работы по содержанию и тек.ремонту систем вентиляции и дымоудаления          |                                  |
| Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей вентиляции | с/у-1 р. в год, кухня-2 р. в год |
| Ремонт вентиляционных (дымовых) каналов                                      | по мере необх-мости              |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 2 раза в неделю                  |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно                    |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | Ежедневно                        |
| Содержание лестничных клеток   |                                  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа                   | 6 раз в неделю                   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей           | 1 раз в неделю                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа                                | 1 раз в месяц                    |
| Мытье лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей                        | 2 раза в год                     |
| Мытьё окон   | 1 раз в год                      |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток                                 |                                  |
| двери  | 1 раз в год                      |
| подоконники  | 1 раз в год                      |
| перила   | 1 раз в год                      |
| почтовые ящики   | 1 раз в год                      |
| шкафы для электрощитков и слаботочных устройств                              | 1 раз в год                      |
| Управление МКД   |                                  |
| Начисление платы, РКО, регистрационный учёт граждан                          |                                  |
| <b>Итого:</b>  |                                  |

меры их

|                             |
|-----------------------------|
| План работы<br>на год, руб. |
|                             |
| 856,81                      |
| 561,77                      |
| 488,53                      |
| 1342,37                     |
| 13737,38                    |
| 1706,29                     |
| 0,97                        |
| 4735,94                     |
| 18,96                       |
| 3614,29                     |
| 9333,21                     |
| 106,41                      |
| 421,19                      |
|                             |
| 2168,59                     |
| 4350,34                     |
| 8218,92                     |
| 4508,46                     |
| 126,51                      |
| 1170,76                     |
| 17074,61                    |
|                             |
| 1771,11                     |
| 4301,26                     |
|                             |
| 1505,94                     |
|                             |
| 2532,53                     |
| 2597,00                     |
| 1994,34                     |
| 569,96                      |
|                             |
| 2722,58                     |
| 2776,08                     |
| 883,02                      |
| 3798,48                     |
| 2988,95                     |
| 5295,51                     |
| 2024,07                     |
| 0,00                        |
| 0,00                        |
| 4413,97                     |
| 8356,00                     |
| 2137,58                     |
| 4386,21                     |
| 1138,19                     |
| 5996,33                     |
| 1221,48                     |

|           |
|-----------|
| 943,87    |
| 0,00      |
| 7439,89   |
| 17822,43  |
| 1582,37   |
| 666,26    |
| 7884,07   |
| 333,13    |
| 166,56    |
| 0,00      |
| 826,02    |
| 0,00      |
| 0,00      |
| 202,04    |
| 0,00      |
| 1730,36   |
| 19785,18  |
| 20820,60  |
| 36255,31  |
| 0,00      |
| 20143,24  |
| 7648,10   |
| 1535,17   |
| 705,12    |
| 80,51     |
| 0,00      |
| 99,94     |
| 5,55      |
| 5,55      |
| 2,78      |
| 5,55      |
| 30536,88  |
| 16521,41  |
| 331700,78 |