

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их
01.03.2014

пл. Плеханова, д.1А

Перечень работ	Периодичность
Текущий ремонт многоквартирного дома	
Ремонт просевшей отмостки	по мере необх-мости
Очистка МОП МКД от мусора	по мере необх-мости
Устранение протечек кровли входных козырьков	по мере необх-мости
Ремонт балконных козырьков	по мере необх-мости
Ремонт кровли	по мере необх-мости
Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек	по мере необх-мости
Содержание и ремонт систем водоотвода	по мере необх-мости
Ремонт стен (наружные поверхности)	по мере необх-мости
Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необх-мости
Ремонт стен (внутренние поверхности)	по мере необх-мости
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необх-мости
Ремонт, восстановление полов помещений общего пользования	по мере необх-мости
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необх-мости
Замена разбитых стёкол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необх-мости
Ремонт мусоропроводных карманов	по мере необх-мости
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необх-мости
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необх-мости
Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	по мере необх-мости
Восстановление теплоизоляции сетей горячего водоснабжения	по мере необх-мости
Промывка, регулировка и консервация системы отопления	по мере необх-мости
Ремонт системы отопления	по мере необх-мости
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необх-мости
Ремонт общедомовых приборов учета системы электроснабжения	по мере необх-мости
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необх-мости
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необх-мости
Измерение, испытание электропроводки	1 раз в год
Текущий ремонт малых форм	по мере необх-мости
Ремонт контейнерных площадок	по мере необх-мости
Объекты внешнего благоустройства (асфальтирование, зелёные насаждения)	по мере необх-мости
Содержание систем внутридомового газового оборудования	по графику
Ремонт и обслуживание кол.приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц
Ремонт и обслуживание кол.приборов учета хол.воды	1 раз в месяц
Ремонт, проверка кол.автом.приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц
Поверка приборов учета тепловой энергии	1 раз в 4 года
Поверка ОПУ холодной воды	1 раз в 4 года
Уборка дворовой территории	
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	
Сдвигание свежевывпавшего снега (уборка асфальта после снегопада)	8 раз в зимний период
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	3 раза в неделю
Уборка грунта в зимний период	1 раз в неделю
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в неделю
Мехуборка (асфальт) в зимний период	по мере необх-мости
Посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории	по мере необх-мости
Уборка контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
Сметание снега со ступеней и площадок	2 раза в неделю
Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	

Подметание земельного участка в летний период-асфальт	3 раза в неделю
Уборка грунта в летний период	3 раза в неделю
Покос травы на земельном участке	2 раза в летний период
Уборка контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю
Вывоз листвы с придомовой территории (весна, осень)	2 раза в год
Подметание ступеней и площадок	3 раза в неделю
Дератизация МОП	4 раза в год
Дезинсекция МОП	по мере необх-мости
Содержание мусоропровода	
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю
Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю
Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц
Уборка мусороприёмных камер	1 раз в месяц
Дезинфекция элементов ствола мусоропровода	1 раз в год
Работы по содержанию и тек.ремонту систем вентиляции и дымоудаления	
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей вентиляции	с/у-1 р. в год, кухня-2 р. в год
Ремонт вентиляционных (дымовых) каналов	по мере необх-мости
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю
Аварийное обслуживание	круглосуточно
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	
Технич. и аварийное обслуж., текущий ремонт лифтов, услуги АСУД	круглосуточно
Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год
Влажное подметание пола кабины лифтов	6 раз в неделю
Мытьё пола кабины лифта	6 раз в неделю
Протирка стен, дверей, потолка кабины лифта	1 раз в месяц
Мытьё стен, дверей, потолка кабины лифта	2 раза в год
Содержание лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа	6 раз в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей	1 раз в неделю
Мытьё лестничных площадок и маршей 1-го этажа	1 раз в месяц
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей	2 раза в год
Мытьё окон	1 раз в год
Влажная протирка элементов лестничных клеток	
двери	1 раз в год
подоконники	1 раз в год
перила	1 раз в год
почтовые ящики	1 раз в год
шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в год
Управление МКД	
Начисление платы, РКО, регистрационный учёт граждан	
Итого:	

финансирования с

План работы на год, руб.
1228,77
805,64
700,62
1925,13
19701,09
2447,03
1,39
6791,92
27,19
5183,34
13384,97
152,60
604,03
3110,03
216,30
6238,92
11786,94
6465,69
181,43
1679,01
24487,09
2539,99
6168,53
2159,70
3631,97
2198,64
2462,00
817,39
3904,52
4825,94
3798,14
2988,68
11658,98
3115,92
1790,60
0,00
0,00
6330,17
11983,53
3065,55
6290,36
1632,31
8599,48
1751,75
1353,62
0,00

10669,72
25559,56
2269,31
955,50
11306,72
477,75
1111,28
1184,62
0,00
17119,33
5334,86
1313,81
955,50
3702,55
13974,15
0,00
0,00
592,61
0,00
2481,55
28374,38
29859,30
62903,59
0,00
0,00
97659,82
3304,43
875,87
1552,68
358,31
79,62
0,00
29329,80
29771,71
1389,45
1524,81
1098,82
0,00
99,53
19,91
75,64
3,98
31,85
43793,64
28664,93
659967,81