

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования  
01.04.2014

ул. Гайдара А., д.2А

| Перечень работ   | Периодичность          |
|--|------------------------|
| Текущий ремонт многоквартирного дома                                     |                        |
| Ремонт просевшей отмостки  | по мере необходимости  |
| Очистка МОП МКД от мусора  | по мере необходимости  |
| Устранение протечек кровли входных козырьков                             | по мере необходимости  |
| Ремонт балконных козырьков   | по мере необходимости  |
| Ремонт кровли  | по мере необходимости  |
| Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек                   | по мере необходимости  |
| Содержание и ремонт систем водоотвода                                    | по мере необходимости  |
| Ремонт стен (наружные поверхности)                                       | по мере необходимости  |
| Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов                     | по мере необходимости  |
| Ремонт стен (внутренние поверхности)                                     | по мере необходимости  |
| Окраска стен, дверей, помещений общего пользования                       | по мере необходимости  |
| Ремонт, восстановление полов помещений общего пользования                | по мере необходимости  |
| Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования       | по мере необходимости  |
| Замена разбитых стёкол, окон и дверей в помещениях общего пользования    | по мере необходимости  |
| Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения                                 | по мере необходимости  |
| Ремонт внутридомовых сетей канализации                                   | по мере необходимости  |
| Промывка, регулировка и консервация системы отопления                    | по мере необходимости  |
| Ремонт системы отопления   | по мере необходимости  |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования | по мере необходимости  |
| Ремонт общедомовых приборов учета системы электроснабжения               | по мере необходимости  |
| Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования     | по мере необходимости  |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования      | по мере необходимости  |
| Текущий ремонт малых форм  | по мере необходимости  |
| Ремонт контейнерных площадок   | по мере необходимости  |
| Объекты внешнего благоустройства (асфальтирование, зелёные насаждения)   | по мере необходимости  |
| Содержание систем внутридомового газового оборудования                   | по графику             |
| Ремонт и обслуживание кол.приборов учета тепловой энергии                | 1 раз в месяц          |
| Ремонт и обслуживание кол.приборов учета хол.воды                        | 1 раз в месяц          |
| Ремонт, проверка кол.автом.приборов учета тепловой энергии               | 1 раз в месяц          |
| Проверка приборов учета тепловой энергии                                 | 1 раз в 4 года         |
| Проверка ОПУ холодной воды   | 1 раз в 4 года         |
| Уборка дворовой территории   |                        |
| Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года        |                        |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега (уборка асфальта после снегопада)     | 8 раз в зимний период  |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения           | 3 раза в неделю        |
| Уборка грунта в зимний период  | 1 раз в неделю         |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда                           | 1 раз в неделю         |
| Мехуборка (асфальт) в зимний период                                      | по мере необходимости  |
| Посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории             | по мере необходимости  |
| Уборка контейнерных площадок в зимний период                             | 5 раз в неделю         |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                    | 2 раза в неделю        |
| Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года          |                        |
| Подметание земельного участка в летний период-асфальт                    | 3 раза в неделю        |
| Уборка грунта в летний период  | 3 раза в неделю        |
| Покос травы на земельном участке   | 2 раза в летний период |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Уборка контейнерных площадок в летний период                                   | 5 раз в неделю                   |
| Вывоз листвы с придомовой территории (весна, осень)                            | 2 раза в год                     |
| Подметание ступеней и площадок   | 3 раза в неделю                  |
| Дератизация МОП  | 4 раза в год                     |
| Дезинсекция МОП  | по мере необх-мости              |
| Работы по содержанию и тек.ремонту систем вентиляции и дымоудаления            |                                  |
| Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей вентиляции   | с/у-1 р. в год, кухня-2 р. в год |
| Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей дымоудаления | 4 раза в год                     |
| Ремонт вентиляционных (дымовых) каналов  | по мере необх-мости              |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 2 раза в неделю                  |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно                    |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | Ежедневно                        |
| Содержание лестничных клеток   |                                  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа                     | 6 раз в неделю                   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей             | 1 раз в неделю                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа                                  | 1 раз в месяц                    |
| Мытье лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей                          | 2 раза в год                     |
| Мытье окон   | 1 раз в год                      |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток                                   |                                  |
| двери  | 1 раз в год                      |
| подоконники  | 1 раз в год                      |
| перила   | 1 раз в год                      |
| почтовые ящики   | 1 раз в год                      |
| шкафы для электрощитков и слаботочных устройств                                | 1 раз в год                      |
| Управление МКД   |                                  |
| Начисление платы, РКО, регистрационный учёт граждан                            |                                  |
| <b>Итого:</b>  |                                  |

инсирования с

| План работы<br>на год, руб. |
|-----------------------------|
|                             |
| 502,18                      |
| 329,26                      |
| 286,33                      |
| 786,77                      |
| 8051,57                     |
| 1000,07                     |
| 1603,78                     |
| 2775,77                     |
| 11,11                       |
| 2118,36                     |
| 5470,26                     |
| 62,37                       |
| 246,86                      |
| 1271,03                     |
| 2549,76                     |
| 4817,17                     |
| 686,19                      |
| 10007,55                    |
|                             |
| 1038,06                     |
| 2521,00                     |
| 882,64                      |
| 1484,34                     |
| 843,48                      |
| 334,06                      |
|                             |
| 1595,73                     |
| 5707,15                     |
| 0,00                        |
| 2988,96                     |
| 0,00                        |
| 0,00                        |
| 2024,05                     |
| 0,00                        |
| 0,00                        |
| 2587,06                     |
| 4897,51                     |
| 1252,85                     |
| 2570,79                     |
| 667,10                      |
| 3514,49                     |
| 715,92                      |
| 553,21                      |
| 0,00                        |
| 4360,57                     |
| 10445,85                    |
| 927,44                      |

|           |
|-----------|
| 390,50    |
| 4620,91   |
| 195,25    |
| 1187,82   |
| 484,14    |
| 0,00      |
| 0,00      |
| 444,50    |
| 0,00      |
| 1185,36   |
| 0,00      |
| 1014,18   |
| 11596,23  |
| 12203,10  |
| 25707,86  |
| 0,00      |
| 11566,91  |
| 4619,28   |
| 878,62    |
| 419,79    |
| 175,72    |
| 0,00      |
| 53,69     |
| 8,14      |
| 45,56     |
| 1,63      |
| 8,14      |
| 17897,88  |
| 11714,98  |
| 200908,81 |