

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры платы за коммунальные услуги
01.04.2014

ул. Гагарина, д.28

Перечень работ	Периодичность
Текущий ремонт многоквартирного дома	
Ремонт просевшей отмостки	по мере необх-мости
Очистка МОП МКД от мусора	по мере необх-мости
Устранение протечек кровли входных козырьков	по мере необх-мости
Ремонт балконных козырьков	по мере необх-мости
Ремонт кровли	по мере необх-мости
Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек	по мере необх-мости
Содержание и ремонт систем водоотвода	по мере необх-мости
Ремонт стен (наружные поверхности)	по мере необх-мости
Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необх-мости
Ремонт стен (внутренние поверхности)	по мере необх-мости
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необх-мости
Ремонт, восстановление полов помещений общего пользования	по мере необх-мости
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необх-мости
Замена разбитых стёкол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необх-мости
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необх-мости
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необх-мости
Промывка, регулировка и консервация системы отопления	по мере необх-мости
Ремонт системы отопления	по мере необх-мости
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необх-мости
Ремонт общедомовых приборов учета системы электроснабжения	по мере необх-мости
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необх-мости
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необх-мости
Ремонт контейнерных площадок	по мере необх-мости
Объекты внешнего благоустройства (асфальтирование, зелёные насаждения)	по мере необх-мости
Содержание систем внутридомового газового оборудования	по графику
Ремонт и обслуживание кол.приборов учета тепловой энергии	по мере необх-мости
Ремонт и обслуживание кол.приборов учета хол.воды	1 раз в месяц
Поверка приборов учета тепловой энергии	1 раз в 4 года
Поверка ОПУ холодной воды	1 раз в 4 года
Уборка дворовой территории	
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	
Сдвигание свежевыпавшего снега (уборка асфальта после снегопада)	8 раз в зимний период
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	3 раза в неделю
Уборка грунта в зимний период	1 раз в неделю
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в неделю
Мехуборка (асфальт) в зимний период	по мере необх-мости
Посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории	по мере необх-мости
Уборка контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
Сметание снега со ступеней и площадок	2 раза в неделю
Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	
Подметание земельного участка в летний период-асфальт	3 раза в неделю

Уборка грунта в летний период	3 раза в неделю
Покос травы на земельном участке	2 раза в летний период
Уборка контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю
Вывоз листвы с придомовой территории (весна, осень)	2 раза в год
Подметание ступеней и площадок	3 раза в неделю
Дератизация МОП	4 раза в год
Дезинсекция МОП	по мере необх-мости
Работы по содержанию и тек.ремонту систем вентиляции и дымоудаления	
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей вентиляции	с/у-1 р. в год, кухня-2 р. в год
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей дымоудаления	4 раза в год
Ремонт вентиляционных (дымовых) каналов	по мере необх-мости
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю
Аварийное обслуживание	круглосуточно
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
Содержание лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа	6 раз в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей	2 раза в год
Мытьё окон	1 раз в год
Влажная протирка элементов лестничных клеток	
двери	1 раз в год
подоконники	1 раз в год
оконные ограждения	1 раз в год
перила	1 раз в год
почтовые ящики	1 раз в год
шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в год
Управление МКД	
Начисление платы, РКО, регистрационный учёт граждан	
Итого:	

их финансирования с

План работы на год, руб.
743,88
487,73
424,15
1165,45
11926,83
1481,41
2375,69
4111,75
16,46
3137,94
8103,12
92,38
365,68
1882,78
3776,98
7135,69
1016,45
14824,22
1537,68
3734,36
1307,46
2198,75
494,84
1640,70
6840,44
3798,48
2988,96
3116,17
1790,75
0,00
0,00
3832,22
7254,70
1855,85
3808,12
988,18
5206,03
1060,49
819,47
0,00
6459,34

15473,48
1373,81
578,45
6844,97
289,22
1550,67
717,16
0,00
0,00
511,85
0,00
1364,97
0,00
1502,30
17177,54
18076,50
31192,99
0,00
17134,11
6842,56
1301,51
621,83
260,30
0,00
79,54
12,05
12,05
67,49
2,41
12,05
26512,20
14214,53
287528,11