

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 марта 2019г.

город Липецк

Мировой судья судебного участка № 18 Советского судебного района г. Липецка Наумова Н.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.14.1.3 ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении Ивлевой Ирины Борисовны, 18.02.1964 года рождения, уроженка г.Липецка, зарегистрированной и проживающей по адресу: г.Липецк, ул. 40 лет Октября д.45 кв.40, работающей ведущим инженером участка производственно-технического отдела ООО «УК «Слобода», расположенного по адресу: г. Липецк, ул.Московская д.20, не судимой, к административной ответственности не привлекавшейся,

## УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Советского района г. Липецка во исполнение указания прокуратуры области от 12.12.2018 № 71-22-2018 «Об активизации надзора за исполнением законодательства в сфере благоустройства территорий, а также жилищного законодательства», на постоянной основе проводится мониторинг публикаций, размещаемых в средствах массовой информации, в том числе в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» на порталах «Gogod48.ru», «Most.tv» о падении сосулек с крыш многоквартирных домов, причинении в связи с этим вреда здоровью гражданам и повреждении их имущества, о нарушении законодательства в сфере охраны труда при осуществлении работ по очистке общедомового имущества многоквартирных домов.

По информации размещенной в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» на порталах «Gogod48.ru» по факту нарушения законодательства с сфере жилищно-коммунального хозяйства при управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Липецк, ул. Липовская, д. 6/2, обращению Костиной Т.В. (кв. 13) 07.02.2019 в период с 09 ч. 30 мин. до 11 ч. 00 мин. проведена выездная проверка.

Минимальный перечень, услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме установлен Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170).

Исходя из положений пп. «б» п. 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

Абзацем 2 п. 4.6.1.23 Правил № 170 определено, что удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости.

В соответствии с п. 4.6.1.1 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструктивных элементов чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 утвержден минимальный Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Перечень).

В соответствии с п. 7 указанного Перечня работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов включают в себя, в том числе: проверку кровли на отсутствие протечек; проверку температурновлажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.

Имеющиеся материалы свидетельствуют, что на основании лицензии от 28.08.2018г. № 048000171 Обществом осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по следующему адресу:

г. Липецк, ул. Липовская, д. 6/2;

г. Липецк, ул. Зегеля, д. 11, 23, 23а.

На внешних стенах многоквартирного дома 6/2 по ул. Липовской с обратной стороны (не со стороны расположения подъезда) в районе первого подъезда имеются сырые следы залития с пятого до второго этажа. На балконах квартир верхних этажей имеются сосульки.

В первом подъезде на пятом этаже имеются сухие следы залития (со стороны расположения подъездов дома).

В квартире 13 указанного дома следы залития выявлены в одной из комнат (спальне): отошли обои по углу комнаты, на потолке следов залития не выявлено.

Со слов проживающих в указанной квартире граждан, управляющей организацией до настоящего времени акт о залитии не составлен.

Кроме этого, в ходе проверки установлено, что на крышах, козырьках входных групп многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Липецк, ул. Зегеля, д. 11, 23, 23а, имеется снег, наледь, сосульки.

По результатам проверки исполнения жилищного законодательства прокуратурой Советского района г. Липецка 07.02.2019 в период времени с 09 ч. 30 мин. до 11 ч. 00 мин. выявлено нарушение Обществом абз. 2 п. 4.6.1.23, п. 4.6.1.1 Правил № 170 и п. 7 указанного Перечня, выразившееся в несвоевременном очищении крыш многоквартирных домов от снега и наледи, и как следствие загопление квартир верхних этажей многоквартирных домов от таяния снега, что подтверждается рапортом о непосредственном обнаружении признаков, указывающих на наличие административного правонарушения от 07.02.2019г. с приложением фотографий.

Согласно приказа № УК000000005/1 от 01.04.2014 Ивлева Ирина Борисовна принята ведущим инженером участка в производственно-технический отдел ООО УК «Слобода».

В соответствии с п. 2.4 должностной инструкции ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «УК «Слобода» на ведущего инженера возложена обязанность по осуществлению контроля за выполнением подрядными организациями договорных обязательств на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту в соответствии с Правилами предоставления жилищно-коммунальных услуг в Липецке и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «УК «Слѳбода» Ивлевой И.Б. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Ивлева И.Б. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена своевременно, надлежащим образом.

В соответствии со ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия).

Пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110) установлено, что лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, являются следующие требования:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ;
- г) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 ЖК РФ.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Частью 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена обязанность управляющей организации по договору управления многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Исследовав материалы дела, суд считает, что вина Ивлевой И.Б. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований -доказана.

Вина Ивлевой И.Б. подтверждается следующими материалами административного дела:

- постановление об административном правонарушении от 11.02.2019г.
- заявление Костиной Т.В.;
- рапортом от 07.02.2019г.;
- фотографиями;
- объяснениями Ивлевой И.Б.;
- актом от 27.01.2017г.;
- должностной инструкцией ООО «УК «Привокзальная»;
- выпиской из ЕГРЮЛ от 03.08.2018г.;
- решением от 27.07.2018г.;
- приказом УК000000005/1 от 01.04.2014г.;
- протоколом от 25.10.2015г.;
- договор управления многоквартирным домом;

- протокол от 21.10.2015г;
- протокол от 20.05.2015г;

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Срок давности привлечения к административной ответственности не истек

Согласно п.2.2 ст.4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

На основании сведений о материальном положении Ивлевой И.Б., суд полагает возможным снизить минимальный размер наказания, предусмотренного ч.1 ст.14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях, до 30 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9,29.10, 19.5 ч.1, 3.5 КоАП РФ, суд

### ПОСТАНОВИЛ:

Ивлеву Ирину Борисовну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 30 000 рублей.

Указанную сумму перечислить: Управление федерального казначейства по Липецкой области (Прокуратура Липецкой области л/с 04461070150), ИНН 4826012053, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, р/с 40101810200000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области, КБК 41511690020026000140.

Разъяснить Ивлевой И.Б., что административный штраф должен быть уплачен в течение шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу. При этом подлинный документ, свидетельствующий об уплате суммы административного штрафа, должен быть представлен мировому судье судебного участка № 18 Советского судебного района г. Липецка.

Постановление может быть обжаловано в Советский районный суд города Липецка в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья

Н.В. Наумова

