

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2017 года

г. Липецк

Мировой судья судебного участка № 16 Советского судебного района г. Липецка Бартеньева У.Ю., с участием прокурора Плотниковой О.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении генерального директора ООО «УК «Привокзальная» Шклярова Юрия Дмитриевича, 21.09.1969 года рождения, гражданина РФ, зарегистрированного по адресу: г. Липецк, ул. Ю.Натуралистов, 11-75, сведений о привлечении ранее к административной ответственности не имеется,

УСТАНОВИЛ:

Согласно постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, установлено, что Шкляров Ю.Д., являясь генеральным директором ООО «УК «Привокзальная», осуществлял предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. Данное административное правонарушение совершено Шкляровым Ю.Д. при следующих обстоятельствах.

22.02.2017 г. в 13 ч. 13 мин. на сайте <http://gorod48.ru> была размещена статья «Лед с крыши дома разбил машину и чуть не искалечил ребенка». Прокуратурой Советского района г. Липецка, после размещения статьи на сайте <http://gorod48.ru>, была проведена проверка исполнения хозяйствующими субъектами, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, обязанностей по содержанию общедомового имущества. В ходе проверки установлено, что с крыши многоквартирного дома № 4А по ул. Кузнечная г. Липецка управляющей компанией ООО «УК «Привокзальная» не удалены снег, наледь и сосульки. Указанные нарушения подлежали выявлению и устранению управляющей компанией в ходе содержания и обслуживания жилых домов. ООО «УК «Привокзальная» при наличии возможности не были приняты все зависящие от нее меры по соблюдению Правил технической эксплуатации жилищного фонда. Согласно п. 2.1 должностной инструкции генерального директора ООО «УК «Привокзальная» директор руководит в соответствии с действующим законодательством производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью предприятия. В соответствии с решением учредителя ООО «УК «Привокзальная» от 02.04.2013г. № 1, на должность директора был назначен Шкляров Ю.Д.

Согласно ч. 1 ст. 8 ФЗ от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» - лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соот. с п. 32 Постановления правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Согласно п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ следует, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного

специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с ч. 5 ст. 161 и ст. 162 ЖК РФ.

На основании ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170), организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить удаление наледей и сосулек – по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега. Следовательно, организация по обслуживанию жилого фонда обязана систематически очищать от снега и наледи наружные площадки у входных дверей и тамбуров лестничных клеток, удаление наледей с кровли и карнизов.

Таким образом, в бездействии генерального директора ООО «УК «Привокзальная» Шклярова Ю.Д. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Шкляров Ю.Д. в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Представитель Шклярова Ю.Д. по доверенности Либенко Л.В. вину в совершении административного правонарушения не оспаривал, пояснил, что ущерб потерпевшей возмещен, Шкляров Ю.Д. впервые привлекается к административной ответственности по данной статье КоАП РФ, просил назначить наказание ниже низшего предела.

Изучив письменные материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Вина генерального директора ООО «УК «Привокзальная» Шклярова Ю.Д. в совершении административного правонарушения подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 01.03.2017 года, скринами с сайта <http://gorod48.ru>, должностной инструкцией директора от 01.04.2014г., уставом ООО «УК «Привокзальная».

Исследовав и оценив доказательства по делу, суд считает, что в действиях генерального директора ООО «УК «Привокзальная» Шклярова Ю.Д. имеет место состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку это вытекает из представленных материалов, составленных с соблюдением действующего законодательства об административных правонарушениях.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Смягчающим обстоятельством является возмещение ущерба, причиненного в результате административного правонарушения. Отягчающих наказание обстоятельств не имеется.

Оснований для освобождения от административной ответственности по ст. 2.9 КоАП РФ, назначения наказания ниже низшего предела суд не усматривает, поскольку с учетом признаков объективной стороны данного правонарушения, оно представляет существенное нарушение охраняемых общественных правоотношений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Генерального директора ООО «УК «Привокзальная» Шклярова Юрия Дмитриевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях РФ и назначить ему наказание по данной статье в виде административного штрафа в размере 50000 рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа:

УФК по Липецкой области (Прокуратура Липецкой области л/с 04461070150); ИНН 4826012053, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, счет № 4010181020000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области, код бюджетной классификации 41511690020026000140.

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен в течение шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу. При этом, подлинный документ, свидетельствующий об уплате суммы административного штрафа, должен быть представлен мировому судье судебного участка № 16 Советского судебного района г. Липецка.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в Советский районный суд г. Липецка через мирового судью судебного участка № 16 Советского судебного района г. Липецка в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

У.Ю. Бартеньева

КОПИЯ ВЕРНА
Приговор Постановление Решение Определения
Судебный приказ не вступил в законную силу
Мировой судья
Секретарь Административного участка

ООО «УК»Привокзальная»
Вх. № 83-06-14
« 4 » 04 2014 г.



Прошнуровано, пронумерован
скреплено печатью на 2
листах. Копия с подлинны
верна. Подлинник
Исчерпан
находится в административно
деле № 5-66/12
судебном участке № 1
Советского округа г. Липецка.
Мировой судья: И.И.И.
Секретарь: С.С.С.