



ООО «УК»Привокзальная»

Вх. № 24-01-14

2 02 2014

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 3

ИНН 4826036760

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 31

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«05» декабря 2016г.

г. Липецк

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции
Липецкой области Немцов Александр Евгеньевич

рассмотрев материалы административного дела /протокол об административном правонарушении № 311 от 126.10.2016 и прилагаемые документы/ возбужденного по ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ в отношении юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «УК «Привокзальная» (далее - ООО «УК «Привокзальная»)

Адрес: 398042, г. Липецк, ул. Московская, д. 20

ОГРН 1134825001893, ИНН 4825094230

С участием представителя ООО «УК «Привокзальная» Либенко Леонида Валерьевича (по доверенности от 01.12.2016)

УСТАНОВИЛ:

Материалами административного дела подтверждается, что лицензиатом – ООО «УК «Привокзальная» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.01.2015 № 048 000005) не выполнены требования части 3 статьи 7 Федерального закона 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а именно: ООО «УК «Привокзальная» зарегистрировалось в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и не разместило сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет (г. Липецк, ул. Зегеля, д. 21а, 23а, 13а).

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2014 № 934/пр «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства - www.dom.gosuslugi.ru.

Частью 1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что сведения о многоквартирных домах, деятельность по

управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предназначен для раскрытия информации организациями в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт для раскрытия информации).

Согласно части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

По состоянию на 10.10.2016 в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Липецкой области включены 78 многоквартирных дома, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК «Привокзальная».

Частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Частью 3 статьи 7 Федерального закона № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» установлено, что информация, указанная в статье 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлежит размещению в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства с 01.08.2015.

Однако в ходе проведения Госжилинспекцией Липецкой области проверки установлено, что ООО «УК «Привокзальная» не приняло соответствующих мер по размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (www.dom.gosuslugi.ru) информации о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет в связи с заключением договоров управления многоквартирными домами: г. Липецк, ул. Зегеля, д. 21а, 23а, 13а.

Таким образом, в действии/бездействии ООО «УК «Привокзальная» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ. Согласно ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством

Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации - влечет наложение административного штрафа на физических лиц, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, - в размере одной тысячи рублей; на физических лиц, являющихся администраторами общих собраний, - пятнадцати тысяч рублей; на должностное лицо органа местного самоуправления - тридцати тысяч рублей; на юридических лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющих коммунальные услуги, - двухсот тысяч рублей; на юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, - тридцати тысяч рублей; на иных юридических лиц - тридцати тысяч рублей.

Исследовав материалы дела, оценив представленные документы, признать данное юридическое лицо виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ, выразившегося в неразмещении вышеуказанной информации.

В соответствии с ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Отягчающие и смягчающие обстоятельства не усматриваются.

Данное правонарушение является длящимся и срок привлечения к административной ответственности исчисляется со дня обнаружения правонарушения 10.10.2016 в соответствии с ч. 2 ст. 4.5 КоАП РФ.

Учитывая изложенное и руководствуясь ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ от 30.12.2001 N 195-ФЗ

ПОСТАНОВИЛ: наложить наказание на юридическое лицо ООО «УК «Привокзальная» в виде административного штрафа в минимальном размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется в Управление федерального казначейства по Липецкой области (Госжилинспекция Липецкой области, ОГРН 1024840833456 от 10.10.2002) по коду 01511690040040000140, ОКТМО 42701000001, КПП 482601001 на р/с 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826036760, БИК 044206001, УИН 0.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ. На основании ст.20.25 КоАП РФ неуплата штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Документ об оплате штрафа должен быть представлен в Госжилинспекцию по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 3 (тел. 770354).

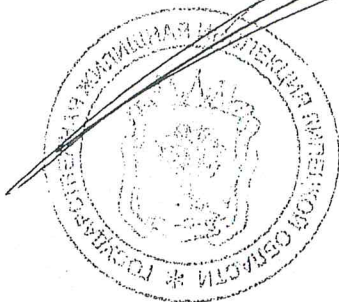
Данные о предоставлении:

1. Отсрочки исполнения постановления _____

2. Рассрочки уплаты штрафа _____

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель руководителя



А.Е. Немцов

Постановление вступило в законную силу _____

Отметка об оплате (взыскании) административного штрафа _____

