

Согласно статье 13 Федерального Закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" до 1 июля 2012 года собственники помещений в многоквартирных домах, **обязаны обеспечить оснащение** домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (**общедомовыми**) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также **индивидуальными** (квартирными) и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, природного газа, электрической энергии.

Что необходимо знать об установке индивидуальных (квартирных) приборов учёта

Для установки индивидуальных приборов учета (далее — прибор) необходимо помнить, что:

- внутриквартирные приборы расхода воды и газа приобретаются, устанавливаются и проходят поверку (срок поверки указан в техническом паспорте) за счет собственников и нанимателей жилых помещений;
- приборы устанавливаются, как правило, на вводах в квартиры после запорной арматуры. В других случаях необходимо согласование с управляющей организацией;
- согласно Жилищному кодексу РФ и постановлению Правительства РФ от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», собственники и наниматели жилых помещений, как оборудованных, так и не оборудованных индивидуальными приборами учета, должны участвовать в расходах по оплате энергоресурсов, использованных на общедомовые нужды. Порядок начисления платы за коммунальные услуги, использованные на общедомовые нужды, изложен в приложении № 2 к постановлению Правительства №3 07.

Для регистрации и допуска в эксплуатацию приборов учёта необходимо обратиться в организацию, обслуживающую Ваш дом.

При переносе индивидуального прибора учёта электроэнергии, расположенного в эл.щите на лестничной площадке, в управляющей компании необходимо получить технические условия на подключение прибора учёта и на основании этих технических условий заказать проект в проектной организации.

Приобретаемый прибор должен быть включен в «Государственный реестр средств измерений РФ», иметь сертификаты соответствия и клеймо государственной поверки.

Все эти характеристики должны быть отражены в паспорте. Если хотя бы одно из этих требований не соблюдено, Вы не сможете оплачивать соответствующую коммунальную услугу по такому счетчику.

Установить приборы в жилом помещении может любой сантехник, включая сантехника организации, обслуживающей Ваш дом, либо Вы сами. Работы по установке внутриквартирных приборов учета не требуют наличия какой-либо лицензии, а у сантехника — сертификата (разрешения) на право установки приборов в жилых помещениях.

Для того, чтобы прибор работал дольше, обязательно установите перед ним (после запорной арматурой) фильтр грубой очистки воды (продаются в розничной сети). При установке прибора необходимо руководствоваться требованиями «Правил и технических требований завода-изготовителя прибора учета».

При установке приборов необходимо помнить, что прибор с указанной в паспорте периодичностью, подлежит проверке в организации, имеющей соответствующую лицензию. Срок до проверки исчисляется с даты изготовления, а не с даты продажи прибора, поэтому старайтесь приобрести недавно изготовленный прибор.

Помните, что прибор необходимо установить таким образом, чтобы его можно было легко снять и обеспечить поступление воды к раздаточным кранам во время нахождения прибора на проверке.

После установки приборов необходимо пригласить представителей обслуживающей организации для составления акта допуска прибора в эксплуатацию. Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у собственника или нанимателя жилого помещения. Обслуживающая организация вправе требовать оплаты работ по составлению акта допуска прибора в эксплуатацию и установке пломб на прибор учета по расценкам.

С порядком оплаты тепловой энергии, газа, горячей и холодной воды по показаниям приборов учета можно ознакомиться, прочитав постановление Правительства РФ от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Помните, что прибор учета не экономит соответствующий коммунальный ресурс, а только показывает объем его фактического потребления.

Что делать, если счетчик «врет»?

Прибор надо снять и за свой счет произвести его проверку или ремонт в организации, имеющей соответствующую лицензию (иногда дешевле купить и установить новый прибор).

В г.Липецке работы по проверке приборов учёта производят:

1. ООО «РВЦ Стройсервис», г.Липецк, пр.60 лет СССР, д.43 к.39,
тел.39-32-60, 45-95-31

2. ФГУ «Липецкий ЦСМ», <http://csm.lipetsk.ru>, часы работы: 8:30 - 17:30,
выходные: суббота , воскресенье; адрес: 398017 г. Липецк, ул. Гришина, 9а.
тел.: (4742) 43-12-82 факс : (4742) 43-27-47 e-mail: lcsm@lipetsk.ru

В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления холодной воды, горячей воды, отведенных бытовых стоков, электрической энергии, газа и тепловой энергии для расчета размера платы за коммунальные услуги исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов и среднемесячный объем отведенных бытовых стоков, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального или коллективного(общедомового)прибора учета составил меньше 6 месяцев, — то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

Вас посчитают виновным, если, например, у счетчика разбито стекло, сорваны пломбы или стрелки, не сделана очередная проверка прибора.